

5254 A

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ОГРН 1165835061039
НОВОЙ РЕДАКЦИИ ПРЕДСТАВЛЕН ПРИ
ЕГРЮЛ ЗАПИСИ ОТ «06» ИЮНЯ 2017 Г.
ЗА ГРН 2175835179860
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ИФНС
РОССИИ ПО ОКТЯБРЬСКОМУ
САЛГАЛОВ Ю.Д.

УТВЕРЖДЕН

Протоколом № 4

внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Агентство ипотечного кредитования
Пензенской области» от «26» мая 2017 г.



У С Т А В
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(новая редакция)

2017 г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области», именуемое в дальнейшем - Общество, является непубличным корпоративным юридическим лицом — коммерческой организацией, уставный капитал которого разделен на доли, созданные в целях извлечения прибыли.

1.2. Общество создано без ограничения срока деятельности и действует на основании Устава в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее – Федеральный закон).

1.3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области».

1.4. Сокращенное наименование: ООО «АИК».

1.5. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Пензенская область, г.Пенза.

1.6. Почтовый адрес и место хранения документов: 440000, Российская Федерация, г. Пенза, ул. Гладкова, 3.

2. Цель и предмет деятельности Общества

3.1. Основными целями деятельности Общества являются: эффективное использование принадлежащего ему имущества для получения прибыли от его деятельности, содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, а также обеспечение жильем на территории Пензенской области граждан Российской Федерации на основе использования механизмов ипотечного жилищного кредитования (займствования).

3.2. Предметами (видами) деятельности Общества являются:

1) предоставление гражданам Российской Федерации займов, в том числе, обеспеченных залогом недвижимости (ипотекой), на приобретение, строительство и реконструкцию жилья и объектов инфраструктуры;

2) рефинансирование ипотечных кредитов (займов), покупка и продажа закладных;

3) осуществление финансирования проектирования, строительства и реконструкции жилья и объектов инфраструктуры в целях реализации уставных целей; проектирование, строительство, приобретение и реконструкция жилых домов (квартир) и жилых комплексов, а также осуществление инвестиций в производство строительных и отделочных материалов, предметов домоустройства и оказание сопутствующих консультационных, маркетинговых, логистических и прочих услуг для достижения уставных целей Общества;

4) участие в долевом строительстве, покупка и продажа жилых помещений, в том числе с рассрочкой платежа;

5) передача принадлежащих Обществу на праве собственности объектов недвижимости в коммерческий наем и аренду;

6) предоставление в соответствии с законодательством Пензенской области займов гражданам при приобретении, строительстве или реконструкции жилья;

7) аккумулирование финансовых средств в целях осуществления деятельности Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

8) оказание консалтинговых и иных услуг, а также услуг по оформлению, сопровождению и обслуживанию ипотечных сделок за плату;

9) осуществление посреднических и иных операций для достижения целей в соответствии с настоящим Уставом;

10) разработка и использование новых форм и методов ипотечного жилищного кредитования (займствования), адаптированных к условиям рынка жилья в регионах Российской Федерации;

11) изучение российского и зарубежного опыта ипотечного жилищного кредитования (займствования) в целях оптимизации механизмов решения жилищных проблем граждан;

12) осуществление функций регионального оператора федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию (организации, созданной Правительством Российской Федерации в целях развития ипотечного жилищного кредитования) на основании заключенных с ним договоров;

13) участие в разработке и реализации целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет

средств бюджетов всех уровней в порядке, установленном действующим законодательством;

14) участие в развитии различных форм накопления денежных средств гражданами для приобретения, строительства или реконструкции жилья (жилищные, жилищно-строительные, жилищно-накопительные кооперативы, организации иных форм, предусмотренные федеральным законодательством);

15) подготовка строительного участка;

16) строительство зданий и сооружений;

17) монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

18) производство отделочных работ;

19) деятельность сухопутного транспорта;

20) финансовое посредничество;

21) подготовка к продаже, покупка и продажа недвижимого имущества;

22) сдача внаем собственного недвижимого имущества;

23) предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;

24) деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;

25) осуществление иной, не запрещенной действующим законодательством деятельности, способствующей развитию ипотечного жилищного кредитования и формированию рынка жилья.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

3.4. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Юридический статус Общества

3.1. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество создается без ограничения срока деятельности.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать и закрывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

3.5 . Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4. Ответственность Общества

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

5. Филиалы и представительства Общества

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

5.2. Общество не имеет филиалов и представительств.

6. Участники Общества

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

6.2. Общество может состоять из одного лица. Число участников Общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

6.3. Участниками Общества не могут быть иностранные граждане и иностранные юридические лица.

7. Права и обязанности участников Общества

7.1. Участники Общества имеют корпоративные права в отношении Общества. Участники Общества вправе:

7.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и уставом Общества;

7.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном законодательством и уставом Общества;

7.1.3. принимать участие в распределении прибыли;

7.1.4. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и уставом Общества;

7.1.5. потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

7.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

7.1.7. обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;

7.1.8. требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в порядке, установленном законодательством;

7.1.9. оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством;

7.1.10. требовать исключения другого участника Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе, грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или уставом Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законодательством и настоящим уставом.

7.2. Помимо прав, предусмотренных Федеральным законом, по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены иные (дополнительные) права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

7.3. Участники Общества обязаны:

7.3.1. вносить вклады в уставный капитал Общества, оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах, способами, в сроки, которые предусмотрены законодательством и Уставом Общества;

7.3.2. участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством или Уставом Общества;

7.3.3. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

7.3.4. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

7.3.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Общества;

7.3.6. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом и настоящим уставом.

7.4. Помимо обязанностей, предусмотренных Федеральным законом, по решению общего собрания участников Общества на участника (участников) могут быть возложены иные (дополнительные) обязанности. Указанные обязанности могут быть возложены на всех участников Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

7.5. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается всеми участниками Общества единогласно. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.6. Участник Общества не вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу.

7.7. Объем правомочий участников Общества определяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8. Уставный капитал Общества

8.1. Размер уставного капитала Общества составляет 20 097 797 (Двадцать миллионов девяносто семь тысяч семьсот девяносто семь) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей участников.

8.2. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях.

8.3. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

8.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Порядок и сроки оплаты долей, в том числе и неденежными средствами,

определяется в соответствии с решением общего собрания участников Общества, принятого всеми участниками Общества единогласно.

8.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал хозяйственного общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом участники Общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества Общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества соответствующих изменений.

8.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

8.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, принимается всеми участниками Общества единогласно.

Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом и настоящим уставом.

8.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

9. Переход доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

9.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного

Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия участников Общества и Общества с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом и настоящим уставом.

9.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, само Общество вправе приобрести доли или части доли, принадлежащие участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.

9.4. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

9.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оferта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

Оferта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

9.6. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

В случае, если участники Общества не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, само Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение пятнадцати дней с даты окончания срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

9.7. В случае, если в течение сорока пяти дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

9.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

9.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

9.10. Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение пятнадцати дней со дня окончания срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

9.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном ст. 23, ст. 26 Федерального закона, а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 Федерального закона.

10. Приобретение Обществом доли (части доли) в уставном капитале Общества

10.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

10.2. В случае, если не получено согласие участников Общества на отчуждение доли или части доли третьему лицу, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с п. 1 ст. 19 Федерального закона Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в течение шести месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.3. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

10.4. В случае если предусмотренное в соответствии с пунктами 9.8. и 9.9. настоящего устава согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного уставом Общества для получения такого согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированных учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную

на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

10.5. В случае выплаты Обществом в соответствии со ст. 25 Федерального закона действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

10.6. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с Федеральным законом, на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

10.7. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, а также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества или третьим лицам.

Не распределенные или не проданные в установленный настоящим пунктом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

11. Распределение прибыли Общества между участниками Общества

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается общим собранием участников Общества.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

12. Ведение списка участников Общества

12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

12.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

13. Общее собрание участников Общества

13.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Доля участника Общества предоставляет право голоса на общем собрании участников Общества только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

13.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) утверждение и изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 4) определение количественного состава, избрание и досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров Общества;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Общества и определение размера оплаты их услуг, назначение аудиторской проверки;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) создание и прекращение деятельности филиалов, открытие и закрытие представительств Общества;

14) утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;

15) принятие решений о согласии на совершение (последующем одобрении) крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50% и более 50 % балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

16) принятие решений о согласии на совершение (последующем одобрении) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 45 Федерального закона.

17) избрание единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;

18) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества;

19) принятие решения об уменьшении уставного капитала Общества;

20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом и настоящим уставом.

13.3. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение совета директоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, а также на решение исполнительного органа Общества.

13.4. Очередное общее собрание участников Общества проводится один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников Общества созывается генеральным директором Общества.

Генеральный директор обязан не позднее чем за пятнадцать дней до проведения очередного общего собрания участников Общества уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества и по факсу, указанному в том же списке.

В уведомлении указывается время и место проведения очередного общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник Общества вправе вносить предложения в повестку дня очередного общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за десять дней до его проведения.

Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня очередного общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня очередного общего собрания участников вносятся изменения, генеральный директор обязан не позднее чем за три дня до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способами, указанными в абзаце втором п.13.4. настоящего устава.

13.5. Общие собрания участников, проводимые помимо очередного, являются внеочередными.

Внеочередное общее собрание участников Общества созывается советом директоров Общества по его инициативе, по требованию генерального директора, ревизионной комиссии Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Председатель совета директоров обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества созвать совет директоров. Совет директоров, рассмотрев данное требование, принимает решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято советом директоров Общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества. Совет директоров вправе по собственной инициативе включить в повестку дня внеочередного общего собрания дополнительные вопросы.

Уведомление о дате, времени и месте проведения и повестке дня внеочередного общего собрания участников Общества направляется участникам Общества Председателем совета директоров либо генеральным директором Общества по поручению совета директоров не позднее, чем за пятнадцать дней до даты проведения собрания, способами, указанными в абзаце втором п.13.4. настоящего устава.

Любой участник Общества вправе вносить дополнительные вопросы в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества вносятся изменения, совет директоров, рассмотрев изменения, принимает решение о включении их в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе во включении:

- если не соблюден установленный Федеральным законом и настоящим уставом порядок внесения дополнительных вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Совет директоров или генеральный директор Общества по поручению совета директоров обязан не позднее, чем за три дня до проведения внеочередного общего собрания участников Общества уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способами, указанными в абзаце втором п.13.4. настоящего устава.

13.6. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

13.7. В случае нарушения установленного настоящим уставом порядка созыва общего собрания участников Общества, такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

13.8. Участник Общества вправе вносить дополнения в повестку дня внеочередного общего собрания участников и проект решения по нему непосредственно в ходе собрания, если на собрании присутствуют все участники Общества.

13.9. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе, быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

13.10. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Регистрация организуется генеральным директором Общества

при открытии очередного общего собрания участников Общества, Председателем совета директоров – при открытии внеочередного общего собрания участников Общества.

Очередное общее собрание участников Общества открывается генеральным директором Общества или лицом, его замещающим, внеочередное общее собрание участников – Председателем совета директоров либо одним из участников Общества (его представителем по доверенности).

13.11. Решения по вопросу, указанному в подпункте 3 пункта 13.2. настоящего устава, а также по иным вопросам, определенным уставом Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 13.2. настоящего устава принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом или настоящим уставом.

13.12. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

13.13. Решения общего собрания участников Общества оформляются протоколом общего собрания участников Общества, который подписывается всеми участниками общего собрания участников Общества или лицом, председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания участников Общества (при очной форме проведения общего собрания участников) либо Председателем совета директоров и секретарем совета директоров (при заочной форме проведения общего собрания участников).

Протокол должен быть составлен в течение трех дней с даты проведения общего собрания участников Общества.

13.14. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола:

- всеми участниками общего собрания участников Общества или лицом, председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания участников Общества (при очной форме проведения общего собрания участников); либо

- Председателем совета директоров и секретарем совета директоров (при заочной форме проведения общего собрания участников).

Нотариального удостоверения в целях подтверждения принятия решения общим собранием участников Общества не требуется, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом.

14. Совет директоров Общества

14.1. Общее руководство деятельностью Обществом, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим уставом к компетенции общего собрания участников, осуществляет Совет директоров Общества.

14.2. Совет директоров Общества избирается общим собранием участников Общества, сроком до следующего очередного общего собрания участников Общества. Количественный состав совета директоров, порядок его деятельности, размер вознаграждения его членам и компенсации их расходов, определяется Положением о совете директоров, утвержденным общим собранием участников. Генеральный директор может входить в состав совета директоров, но не может быть избран Председателем совета директоров Общества.

14.3. К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) созыв внеочередного общего собрания участников Общества или решение об отказе в проведении собрания;

- 2) утверждение положений и иных документов Общества, регламентирующих его финансово-хозяйственную деятельность, в том числе положения о закупочной деятельности Общества, и изменений в указанные документы;

- 3) согласование участия генерального директора в органах управления других организаций;

- 4) утверждение бюджета доходов и расходов Общества, плана движения денежных средств Общества;

- 5) предварительное одобрение сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого

составляет от 5 до 25 % стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период, состоящий из 3, 6, 9, 12 месяцев, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;

6) согласование кандидатур для назначения на должность главного бухгалтера, заместителей генерального директора Общества, руководителей филиалов и представительств Общества;

7) решение об использовании прибыли, остающейся в распоряжении Общества;

8) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных Федеральным законом;

9) принятие решения о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;

10) принятие решения о приобретении (отчуждении) Обществом акций, долей, паев в уставном (складочном) капитале других организаций;

11) принятие решений о внесении Обществом вкладов в имущество других хозяйственных обществ;

12) принятие решения о согласии на совершение (последующем одобрении) крупных сделок, за исключением крупных сделок, одобрение которых Федеральным законом отнесено к компетенции общего собрания участников;

13) принятие решения о поощрении генерального директора Общества и применения к нему мер ответственности;

14) утверждение инвестиционной программы Общества;

15) определение позиции Общества (представителей Общества) по следующим вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) и заседаний советов директоров дочерних и зависимых обществ (далее - ДЗО), в том числе поручение принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений «за», «против» или «воздержался»:

а) о реорганизации, ликвидации ДЗО;

б) об изменении величины уставного капитала ДЗО;

в) о внесении изменений и дополнений в учредительные документы ДЗО;

г) об участии ДЗО в других организациях, а также о приобретении, отчуждении и обременении акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвует ДЗО, изменении доли участия в уставном капитале соответствующей организации;

д) о согласовании условий договора, заключаемого с Управляющей организацией хозяйственного общества, единственным акционером (участником) которого, является Общество;

Совет директоров Общества вправе определить перечень хозяйственных обществ, в отношении которых не распространяется необходимость принятия таких решений.

16) одобрение сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и поручительств;

17) одобрение вексельной сделки, в том числе по выдаче Обществом векселей, производство по ним передаточных надписей, авалей, платежей независимо от их суммы;

18) принятие решений о совершении сделок, связанных с приобретением, отчуждением, залогом и возможностью отчуждения акций (паев, долей в уставном или складочном капитале) других коммерческих организаций;

19) утверждение условий договора с генеральным директором Общества, в том числе условий о вознаграждении и иных выплатах и компенсациях, сроках предоставления ежегодного основного оплачиваемого отпуска и ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков, внесение в этот договор изменений и дополнений;

20) принятие решения о выплате вознаграждения единоличному исполнительному органу Общества, не предусмотренного трудовым договором;

21) предварительное согласование условий заключения коллективного договора с работниками Общества, внесения изменений и дополнений в коллективный договор с работниками Общества;

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом и настоящим уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров, не могут быть переданы на решение генеральному директору Общества.

14.4. Лица, избранные в состав совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

14.5. Члены совета директоров избираются общим собранием участников большинством голосов от общего числа голосов участников Общества. Избранными считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

14.6. Председатель совета директоров избирается членами совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа членов совета директоров.

14.7. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции совета директоров, принимаются большинством голосов от общего числа членов совета директоров. При равенстве голосов решающим считается голос Председателя совета директоров.

14.8. Совет директоров проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

14.9. Кворум для проведения заседания совета директоров общества должен быть более половины от общего числа членов совета директоров Общества.

Член совета директоров, отсутствующий на заседании совета директоров, имеет право представить в письменном виде свое мнение по решениям, принимаемым советом директоров по вопросам повестки дня, которое учитывается при определении наличия кворума и результатов голосования.

14.10. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом совета директоров другим членам совета директоров либо иным лицам не допускается.

14.11. В случае, если общим собранием участников Общества не принято решение об избрании совета директоров или было принято решение о не избрании совета директоров, то функции совета директоров осуществляют общее собрание участников Общества. В этом случае решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания участников и об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания участников переходят в компетенцию единоличного исполнительного органа Общества.

15. Генеральный директор Общества

15.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором.

15.2. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества сроком на 1 (один) год и подотчетен общему собранию участников Общества и совету директоров Общества.

15.3. Участники Общества вправе подать предложения по кандидатуре на должность генерального директора Общества.

15.4. Между Обществом и лицом, осуществляющим функции генерального директора Общества, заключается договор, в котором определяются его права и обязанности, ответственность, условия оплаты труда, размеры вознаграждений, компенсаций и другие условия. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывается Председателем совета директоров или лицом, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

15.5. Генеральный директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;
2) открывает и закрывает в банках расчетные, валютные и иные счета Общества;
3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5) издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

6) назначает на должность и освобождает от должности руководителей филиалов и представительств после согласования с советом директоров Общества;

7) организует исполнение обязательств Общества перед бюджетом, внебюджетными фондами и контрагентами;

8) организует контроль за использованием материальных, финансовых и трудовых ресурсов Общества;

9) обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности Общества;

10) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

11) принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, реализует права акционера (участника) хозяйственных обществ и других организаций, в которых участвует Общество;

12) организует выполнение решений общего собрания участников Общества и совета директоров Общества;

13) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом и уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества и совета директоров Общества.

15.6. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Договор с управляющим подписывается от имени Общества Председателем совета директоров Общества или лицом, уполномоченным решением общего собрания участников.

16. Ревизионная комиссия и аудитор Общества

16.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием участников общества избирается ревизионная комиссия в количестве трех человек на срок до следующего очередного общего собрания участников Общества.

16.2. Срок полномочий, состав, компетенция и порядок деятельности ревизионной комиссии определяется Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием участников Общества.

16.3. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

16.4. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, членами совета директоров, генеральным директором Общества и участниками Общества.

17. Хранение документов Общества

17.1. Общество обязано хранить документы, указанные в статье 50 Федерального закона, по месту нахождения единоличного исполнительного органа.

18. Реорганизация и ликвидация Общества

18.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом.

18.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, предусмотренном законом.

19. Заключительные положения

19.1. Устав Общества является учредительным документом Общества.

19.2. Изменения в устав Общества вносятся по решению общего собрания участников Общества.

Изменения, внесенные в устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

19.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим уставом, следует руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Просьбо и среплено печатью на
листах
Зам. начальника
инспекции

Н.И. Капачуны

Борисов

